

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 30. rujna 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johnna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-1328/2025

DUŽNIK: Falconing j.d.o.o., Zagreb, Podbrežje III. 7, OIB: 30671225507, a kojeg zastupa direktor **ADNAN MUSA**, Varoshë, Kosovo, Ibrahima Rugove BB, OIB: 97971133815

1x radi: provođenja prethodnog postupka
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. rujna 2025. godine, gornji poslovni broj, postavljen sam za privremenog stečajnoga upravitelja čija je obveza ispitati postoji li kod dužnika i nadalje koji od stečajnih razloga, ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje li uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka te o navedenom dostaviti izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad ovim dužnikom podnijela je Financijska agencija i to iz razloga što je dužnik na dan 17. lipnja 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 2.057,82 EUR pa je s obzirom na to naslovni Sud pokrenuo prethodni postupak.

Kontaktirao sam direktora dužnika Adnana Musu na e-mail adresu: constructionapi@gmail.com koja je kao kontakt navedena u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u koji je dužnik upisan, dok druge podatke za kontaktiranje direktora dužnika nisam pronašao. Do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimio odgovor s navedene e - mail adrese.

2. PREDMET POSLOVANJA

Osnivački akt je Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 29. studenog 2022. godine koja je Odlukom člana društva od 24. rujna 2024. godine u cijelosti izmijenjena, a posebno odredbe o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima i sjedištu društva, te je sastavljena u potpunom tekstu od dana 24. rujna 2024. godine koji je pohranjen na trgovačkom sudu u Zagrebu.

Od osnutka do 24. rujna 2024. godine osoba ovlaštena za zastupanje društva bio je Karlo Sokolić, Hudovo 11, Hudovo (općina Rakovec), OIB: 24512838653, koji je ujedno bio i direktor dužnika, a od 24. rujna 2024. godine do danas osoba ovlaštena za zastupanje dužnika bio je Adnan Musa, Varoshë, Kosovo, Ibrahima Rugove BB, OIB: 97971133815, koji je ujedno bio i direktor društva.

Dužnik pretežito posluje u djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 7022 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (NKD 2007.), odnosno 70200 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (NKD 2025.).

Prema bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine dužnik je u izvještajnom razdoblju imao zaposlenog jednog radnika, a isto proizlazi i iz prijedloga Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka od 18. lipnja 2025. godine.

Dokaz:- Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine

3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA

Sjedište dužnika je na adresi Zagreb, Podbrežje III. 7, u nekretnini sagrađenoj na k.č. br. 270, upisanoj u zk. ul. br. 231, k.o. 340715, KLARA NOVA, u naravi DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, PODBREŽJE III. 7, 7/1, a koja nekretnina je u vlasništvu, UMIJEĆE ŽIVLJENJA HRVATSKA D.O.O., OIB: 94644408686, RADNIČKA 14, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC. Pretragom zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu utvrdio sam da dužnik nije naveden kao vlasnik niti suvlasnik nekretnine, odnosno da nekretnina nije u vlasništvu niti u suvlasništvu dužnika, a što odgovara ostalim pribavljenim informacijama.

Dokaz:- Neslužbeni zk izvadak za k.č. br. 270

4. IMOVINA

Pretragom Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra prema OIB-u i nazivu dužnika utvrdio sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti suvlasnik nekretnina.

Nadalje, radi provjere imovine dužnika zatražio sam dostavu podataka od sljedećih tijela:

- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu – podaci o vlasništvu nekretnina na području nadležnosti odjela
- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu – podaci o vlasništvu nekretnina na području nadležnosti odjela
- Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanice za tehnički pregled – podaci o vlasništvu vozila
- Državna geodetska uprava – podaci o posjedovanju nekretnina na području cijele RH

Do trenutka pisanja ovog izvješća zaprimio sam obavijest od Državne geodetske uprave da dužnik u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama.

Dokaz:- Obavijest Državne geodetske uprave

Također, prema podacima Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled vozila H-025 CVH STP „ZAGREB 2“, dužnik na dan 30. rujna 2025. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:- Uvjerjenje o vlasništvu vozila od 30. rujna 2025. godine za Falconing j.d.o.o.

Nakon što od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu budu dostavljeni podaci koji se odnose na vlasništvo dužnika nad nekretninama privremeni stečajni upravitelj iste će dostaviti naslovnom Sudu.

Prema javnoj dostupnim podacima dužnik je predavao godišnje financijske izvještaje te je posljednji godišnji financijski izvještaj predan 30. travnja 2025. godine za 2024. godinu. Prema navedenom financijskom izvještaju stečajni dužnik na dan 31. prosinca 2024. godine nije imao dugotrajnu imovinu, dok je kratkotrajna imovina iznosila 41.328,15 eura, kako slijedi:

- potraživanja u iznosu od 8.808,15 eura,
- kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 16.500,00 eura,
- novac u banci i blagajni u iznosu od 16.020,00 eura.

Dokaz:- Financijski izvještaj za 2024. godinu

Budući da direktor dužnika nije odgovorio na e – mail koji sam mu uputio te da nisam pronašao telefonski broj direktora, ne mogu utvrditi na što se točno odnose gore navedena potraživanja i postoje li ona još uvijek, a isto se odnosi i na kratkotrajnu financijsku imovinu te na novac u banci i blagajni. Također, od direktora dužnika sam putem e - maila zatražio da dostavi podatke od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnik kako bih prikupio knjigovodstvenu dokumentaciju i provjerio na što se odnosi navedena kratkotrajna imovina. S obzirom da direktor dužnika nije odgovorio na e – mail, odnosno nije dostavio podatke o knjigovodstvenom servisu koji je vodio poslovne knjige dužnika, nisam niti na taj način mogao utvrditi na što se odnosi i postoji li još uvijek navedena kratkotrajna imovina.

5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Prema prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka od 18. lipnja 2025. godine dužnik na dan 17. lipnja 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.057,82 EUR.

Prema potvrdi FINE od 30. rujna 2025. godine, dužnik je na taj dan blokiran neprekidno 242 dana, dok u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.077,20 EUR. Dakle, u odnosu na 17. lipnja 2025. godine, iznos blokade se povećao za 19,38 EUR što vjerojatno predstavlja iznos dodatnog novčanog potraživanja prema dužniku te zakonsku zateznu kamatu

Dokaz:- Potvrda FINE od 30. rujna 2025. godine

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu dužnik je u razdoblju koje je prethodilo ovom prethodnom postupku imao kratkoročne obveze u iznosu od 41.162,69 eura te je u toj poslovnoj godini poslovao s gubitkom od 1.149,34 eura.

Dokaz:- Financijski izvještaj za 2024. godinu

6. SUDSKI SPOROVI

Prema provjeri u sustavu e - Komunikacija dužnik nema aktivnih sudskih postupaka u kojima sudjeluje bilo na aktivnoj bilo na pasivnoj strani.

7. FINACIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na dan 30. rujna 2025. godine blokirana su **neprekidno 224 dana, odnosno ukupno 180 dana u prethodnih šest mjeseci.**

Dokaz:- Potvrda FINE od 30. rujna 2025. godine

Posljednji predani financijski izvještaj bio je za 2024. godinu.

8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se, u slučaju može bitnog vođenja ovog stečajnoga postupka, navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za narednih 6 mjeseci	Iznos u EUR
1	Izrada pečata	25,00
2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	100,00
3	PTT usluge, mjesečno 3,00 €	18,00
4	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 80,00 €, trošak izrade financijskih izvještaja 2x250,00 €	980,00
5	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja	400,00
6	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi (minimalni iznos propisan Uredbom u prethodnom postupku, a s obzirom da privremeni stečajni upravitelj nije uspio locirati imovinu)	400,00
	Sveukupno:	1.923,00

9. ZAKLJUČAK

Dakle, provjerom sjedišta dužnika i javno dostupnih informacijama kao i činjenicom da privremeni stečajni upravitelj nije uspio locirati imovinu dužnik te da sa direktorom dužnika nije uspio uspostaviti kontakt, dužnik trenutno ne raspolaže imovinom dovoljnom niti za pokriće troškova stečajnog postupka. S obzirom na blokadu računa u konstantnom trajanju duljem od 60 dana, i dalje postoji stečajni razlog u vidu nesposobnosti za plaćanje.

Prema javno dostupnim i prikupljenim informacijama nije bilo moguće utvrditi raspolaže li dužnik ikakvom imovinom te postoji li prezaduženost kao stečajni razlog.

S obzirom na nedostupnost knjigovodstvene dokumentacije i blokadu računa dužnika te nemogućnost utvrđenja postojanja imovine dužnika, zaključuje se da nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Osim toga, uzimajući u obzir nedostupnost knjigovodstvenu dokumentaciju, nije bilo moguće utvrditi stanje obveza izuzev onoga što je navedeno u potvrdi FINE.

Dakle, prema informacijama koje sam prikupio stečajni dužnik ne raspolaže imovinom koja je dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnoga postupka pa sukladno tome smatram da nije svrsishodno provesti stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj: